

KNOW YOUR REAL ESTATE RIGHTS



- Immigration status **does not affect** your **right** to own, sell, or hold title to property in the U.S., including homes, rentals, land, and commercial real estate.
- **No federal restrictions** prevent non-citizens from **buying property**, though financing may require extra documentation.
- U.S. citizens and non-citizens have **equal legal protections** against evictions, foreclosures, and property disputes.
- **Deportation does not affect property ownership**—you retain full rights to manage or sell it.



WHAT IS A POWER OF ATTORNEY (POA)?

A power of attorney is a legal document that authorizes a trusted agent (of your choice) to make important decisions on your behalf if you become unable to do so. This can include managing finances, healthcare, property, and other personal affairs.

HOW TO GET A POWER OF ATTORNEY

1. Select your trusted individual and determine the type of POA that best fits your needs.
2. Seek legal guidance to ensure your POA complies with state requirements.
3. Prepare Your POA Document – **Include**:
 - a. Your full name, date of birth, and address.
 - b. Details of your appointed agent.
 - c. Duration of the POA and specific powers granted.
4. If required, have the document notarized for legal validity.
5. Provide copies to relevant institutions to confirm your agent's authority.

It is best to establish a POA in advance to ensure a trusted individual can manage your assets if you are detained or deported. **However**, a POA may still be obtained after deportation.

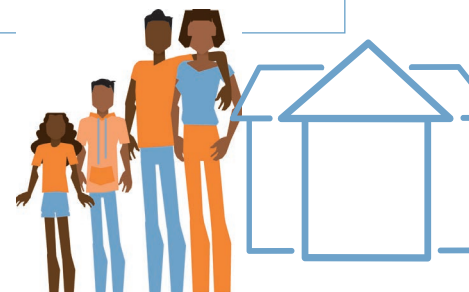
1. Depending on jurisdiction, you may sign a POA remotely or via video notarization.
2. Notarize and submit it to the appropriate government agency, typically the Secretary of State.

PROS

- **Flexible Decision-Making**
Customize terms, authority, and duration to fit your needs.
- **Simple & Cost-Effective**
A well-prepared POA is easy to set up and ensures asset protection while preventing unnecessary legal costs.
- **Immediate Protection**
Ensures someone can manage your affairs when you cannot.

CONS

- **Risk of Misuse**
Granting someone authority over your assets carries the risk of misuse. To minimize this, select a trustworthy and responsible agent.
- **Low Supervision**
POAs operate without oversight, but you can request transaction records for accountability.
- **Revocation Challenges**
Revoking a POA requires clear communication; consult an attorney for guidance.



CONOZCA SUS DERECHOS DE PROPIEDAD INMOBILIARIA



- Su estatus migratorio **no afecta** su **derecho** a poseer, vender o tener el título de una propiedad en los Estados Unidos, incluyendo viviendas, alquileres, terrenos y bienes comerciales.
- **No existen restricciones federales** para que los no ciudadanos **compre propiedades**, aunque el financiamiento puede requerir documentación adicional.
- Tanto ciudadanos estadounidenses como no ciudadanos **tienen las mismas protecciones legales** contra desalojos, ejecuciones hipotecarias y disputas de propiedad.
- **La deportación no afecta la propiedad de sus bienes.** Usted conserva todos los derechos para administrarlos o venderlos



¿QUÉ ES UN PODER NOTARIAL (POA)?

Un poder notarial (POA) es un documento legal que autoriza a un agente de confianza (de su elección) a tomar decisiones importantes en su nombre si usted no puede hacerlo. Esto puede incluir la gestión de sus finanzas, atención médica, propiedades y otros asuntos personales.

CÓMO OBTENER UN PODER NOTARIAL

1. Elija a alguien responsable y determine el tipo de POA que mejor se adapte a sus necesidades.
2. Asegúrese de que su POA cumpla con los requisitos estatales.
3. Prepare su Documento de POA, **incluyendo:**
 - a. Su nombre completo, fecha de nacimiento y dirección.
 - b. Detalles de la persona designada como su agente.
 - c. Duración del POA y poderes específicos otorgados.
4. Si es necesario, haga que el documento sea notariado para garantizar su validez legal.
5. Proporcione copias a instituciones relevantes para confirmar la autoridad de su agente.

Se recomienda establecer un POA con anticipación para que una persona de confianza pueda administrar sus activos en caso de detención o deportación. **Sin embargo**, es posible obtener un POA después de la deportación.

1. Dependiendo de la jurisdicción, puede firmar un POA de forma remota o a través de un notario por videollamada.
2. Notarícelo y envíelo a la agencia gubernamental correspondiente, generalmente la Secretaría de Estado.



VENTAJAS

- **Toma de Decisiones Flexible**
Personalice los términos, la autoridad y la duración que mejor se adapten a sus necesidades.
- **Sencillo y Rentable**
Un POA bien preparado es fácil de obtener y protege sus activos evitando costos legales innecesarios.
- **Protección Inmediata**
Permite que alguien administre sus asuntos cuando usted no pueda hacerlo.

DESVENTAJAS

- **Riesgo de Abuso**
Permitir que alguien maneje sus bienes puede ser riesgoso. Elija un agente de confianza para minimizar el peligro de mal uso.
- **Supervisión Limitada**
Los POA operan sin supervisión, pero puede solicitar registros de transacciones para mayor transparencia.
- **Dificultad para Revocar**
La revocación de un POA requiere comunicación clara; consulte con un abogado para orientación.

